**竞 拍 标 的 明 细 表**

|  |
| --- |
| 龙南城控集团2025年新圳花苑及房屋租赁合同即将到期资产公开竞租标的明细表 |
|
|
| 标的序号 | 标的位置 | 标的坐落 | 面积（㎡） | 标的现状 | 现起拍单价(元/月/㎡） | 现起拍月租金（元） | 竞租保证金（元） | 租期（年） | 逐年递增比例 | 出租主体 | 备 注 |
|
| 1 | 印象江畔 | B9-S03 | 44.72  | 合同于2025年9月15日到期 | 35 | 1565 | 4695 | 合同到期期限为2028年9月15日 | 2% | 国资公司 |  |
| 2 | 边贸城 | 综合楼一层商铺S1 | 120.94 | 合同于2025年10月31日到期 | 20 | 2419 | 7257 | 3 | 2% | 国资公司 |  |
| 3 | 边贸城 | 综合楼一层商铺S2 | 124.99 | 合同于2025年10月31日到期 | 20 | 2500 | 7500 | 3 | 2% | 国资公司 |  |
| 4 | 边贸城 | 综合楼一层商铺S3 | 42.22 | 合同于2025年10月31日到期 | 20 | 844 | 2532 | 3 | 2% | 国资公司 |  |
| 5 | 边贸城 | 综合楼写字楼 | 1586.21 | 合同于2025年10月31日到期 | 4 | 6345 | 19035 | 3 | 2% | 国资公司 |  |
| 6 | 阳光新都 | 5-114 | 181.44 | 合同于2025年9月19日到期 | 15 | 2722 | 8166 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 7 | 阳光龙苑 | 1-112 | 95.09  | 合同于2025年9月19日到期 | 13 | 1236 | 3708 | 3 | 2% | 资产运营公司 | 该商铺为纯一层商铺 |
| 8 | 阳光龙苑 | 1-113 | 36.43  | 合同于2025年9月19日到期 | 13 | 474 | 1422 | 3 | 2% | 资产运营公司 | 该商铺为纯一层商铺 |
| 9 | 阳光龙苑 | 1-206 | 49.33  | 合同于2025年9月19日到期 | 7 | 855 | 2565 | 3 | 2% | 资产运营公司 | 该商铺为二层商铺 |
| 1-207 | 72.77  |
| 10 | 阳光龙苑 | 4-106 | 265.18  | 合同于2025年9月19日到期 | 12 | 3182 | 9546 | 3 | 2% | 资产运营公司 | 该商铺二层面积大于一层面积 |
| 11 | 阳光龙苑 | 12-B05 | 62.04 | 合同于2025年9月19日到期 | 7 | 1771 | 5313 | 3 | 2% | 资产运营公司 | 该商铺为二层商铺 |
| 12-B06 | 63.63 |
| 12-B07 | 63.63 |
| 12-B08 | 63.63 |
| 12 | 阳光龙苑 | 16-B02 | 70.25 | 合同于2025年9月19日到期 | 7 | 1290 | 3870 | 3 | 2% | 资产运营公司 | 该商铺为二层商铺 |
| 16-B03 | 114.01 |
| 13 | 新圳花苑 | 1-S03 | 121.3 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 1820 | 5460 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 14 | 新圳花苑 | 1-S04 | 77.16 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 1157 | 3471 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 15 | 新圳花苑 | 2-S01 | 99.81 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 1497 | 4491 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 16 | 新圳花苑 | 3-S01 | 101.06 | 合同于2025年9月10日到期 | 22 | 32973 | 98919 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 3-S02 | 240.05 |
| 3-S03 | 179.19 |
| 3-S04 | 135.94 |
| 3-S05 | 135.94 |
| 4-S01 | 134.62 |
| 4-S02 | 240.27 |
| 4-S03 | 195.76 |
| 4-S04 | 135.93 |
| 17 | 新圳花苑 | 5-S04 | 135.85  | 合同于2025年9月10日到期 | 20 | 2717 | 8151 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 18 | 新圳花苑 | 6-S02 | 239.97 | 合同于2025年9月10日到期 | 20 | 4799 | 14397 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 19 | 新圳花苑 | 8-S02 | 136.89 |  | 15 | 3075 | 9225 | 3 | 2% | 资产运营公司 | 该商铺为1间一楼，2间二楼，二楼面积大于一楼 |
| 8-S03-2 | 68.095 |
| 20 | 新圳花苑 | 10-S03 | 116.68 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 3626 | 10878 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 10-S04 | 125.08 |
| 21 | 新圳花苑 | 10-S10 | 115.94 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 1739 | 5217 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 22 | 新圳花苑 | 10-S11 | 115.67 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 3332 | 9996 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 10-S12 | 106.43 |
| 23 | 新圳花苑 | 10-S14 | 117.48 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 3361 | 10083 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 10-S15 | 106.61 |
| 24 | 新圳花苑 | 10-S16 | 115.94 | 合同于2025年9月10日到期 | 15 | 1739 | 5217 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 25 | 新圳花苑 | 25-S02 | 116 | 合同于2025年9月10日到期 | 12 | 2672 | 8016 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 25-S03 | 106.67 |
| 26 | 新圳花苑 | 25-S05 | 117.54 | 合同于2025年9月10日到期 | 12 | 1410 | 4230 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 27 | 新圳花苑 | 25-S09 | 106.67 |  | 12 | 1280 | 3840 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 28 | 新圳花苑 | 25-S10 | 117.54 | 合同于2025年9月10日到期 | 12 | 1410 | 4230 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 29 | 新圳花苑 | 25-S11 | 117.54 | 合同于2025年9月10日到期 | 12 | 2691 | 8073 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 25-S12 | 106.67 |
| 30 | 新圳花苑 | 25-S13 | 116 | 合同于2025年9月10日到期 | 12 | 1392 | 4176 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 31 | 新圳花苑 | 25-S16 | 116.74 |  | 12 | 1401 | 4203 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 32 | 新圳花苑 | 26-S01 | 206.68 |  | 12 | 4960 | 14880 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 26-S02 | 206.68 |
| 33 | 新圳花苑 | 26-S03 | 206.68 |  | 12 | 2480 | 7440 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 34 | 新圳花苑 | 26-S04 | 206.68 | 合同于2025年9月10日到期 | 12 | 4960 | 14880 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 26-S05 | 206.68 |
| 35 | 新圳花苑 | 26-S07 | 135.27 |  | 12 | 1623 | 4869 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 36 | 新圳花苑 | 26-S08 | 197.19 | 合同于2025年9月10日到期 | 12 | 2366 | 7098 | 3 | 2% | 资产运营公司 |  |
| 合计 | 8741.41  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：1.以上标的面积以实际交付为准，交付的标的物以现状为准（含瑕疵）。2.新圳花苑商铺现起拍单价不含物业管理费，物业管理费由出租方代收；物业管理费为1元/㎡/月。 |