**龙南旅发集团旗下子公司经营性国有资产经营权**

**公开竞租公告**

受龙南发投资产经营有限公司委托，定于2024年3月29日14：30时，对外公开竞租龙南旅发集团旗下子公司经营性国有资产经营权，现将有关事项公告如下：

**一 、竞租标的概况及起拍价**

1. **总部经济大楼写字楼经营权：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资产坐落** | **房号** | **面积㎡** | **起租价 (元/月）** | **竞租保证金(元)** | **免租装修期** | **承租年限（年）** | **备注** |
| 1 | 总部经济大楼10楼 | F10-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 2 | 总部经济大楼10楼 | F10-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 3 | 总部经济大楼10楼 | F10-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 4 | 总部经济大楼10楼 | F10-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 5 | 总部经济大楼12楼 | F12-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 6 | 总部经济大楼12楼 | F12-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 7 | 总部经济大楼12楼 | F12-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 8 | 总部经济大楼12楼 | F12-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 9 | 总部经济大楼12楼 | F12-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 10 | 总部经济大楼13楼 | F13-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 11 | 总部经济大楼13楼 | F13-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 12 | 总部经济大楼13楼 | F13-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 13 | 总部经济大楼13楼 | F13-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 14 | 总部经济大楼13楼 | F13-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 15 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-01 | 188.80  | 3776.00  | 11328.00  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 16 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 17 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-03 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 18 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 19 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 20 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 21 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 22 | 总部经济大楼13A楼 | F13A-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 23 | 总部经济大楼15楼 | F15-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 24 | 总部经济大楼15楼 | F15-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 25 | 总部经济大楼15楼 | F15-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 26 | 总部经济大楼15楼 | F15-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 27 | 总部经济大楼15楼 | F15-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 28 | 总部经济大楼16楼 | F16-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 29 | 总部经济大楼16楼 | F16-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 30 | 总部经济大楼16楼 | F16-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 31 | 总部经济大楼16楼 | F16-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 32 | 总部经济大楼16楼 | F16-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 33 | 总部经济大楼17楼 | F17-01 | 188.80  | 3776.00  | 11328.00  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 34 | 总部经济大楼17楼 | F17-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 35 | 总部经济大楼17楼 | F17-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 36 | 总部经济大楼17楼 | F17-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 37 | 总部经济大楼17楼 | F17-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 38 | 总部经济大楼17楼 | F17-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 39 | 总部经济大楼17楼 | F17-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 40 | 总部经济大楼17A楼 | F17A-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 41 | 总部经济大楼19楼 | F19-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 42 | 总部经济大楼19楼 | F19-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 43 | 总部经济大楼19楼 | F19-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 44 | 总部经济大楼19楼 | F19-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 45 | 总部经济大楼20楼 | F20-01 | 188.80  | 3776.00  | 11328.00  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 46 | 总部经济大楼20楼 | F20-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 47 | 总部经济大楼20楼 | F20-03 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 48 | 总部经济大楼20楼 | F20-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 49 | 总部经济大楼20楼 | F20-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 50 | 总部经济大楼20楼 | F20-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 51 | 总部经济大楼20楼 | F20-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 52 | 总部经济大楼20楼 | F20-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 53 | 总部经济大楼21楼 | F21-01 | 188.80  | 3776.00  | 11328.00  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 54 | 总部经济大楼21楼 | F21-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 55 | 总部经济大楼21楼 | F21-03 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 56 | 总部经济大楼21楼 | F21-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 57 | 总部经济大楼21楼 | F21-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 58 | 总部经济大楼21楼 | F21-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 59 | 总部经济大楼21楼 | F21-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 60 | 总部经济大楼21楼 | F21-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 61 | 总部经济大楼22楼 | F22-01 | 188.80  | 3776.00  | 11328.00  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 62 | 总部经济大楼22楼 | F22-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 63 | 总部经济大楼22楼 | F22-03 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 64 | 总部经济大楼22楼 | F22-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 65 | 总部经济大楼22楼 | F22-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 66 | 总部经济大楼22楼 | F22-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 67 | 总部经济大楼22楼 | F22-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 68 | 总部经济大楼22楼 | F22-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 69 | 总部经济大楼23楼 | F23-01 | 188.80  | 3776.00  | 11328.00  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 70 | 总部经济大楼23楼 | F23-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 71 | 总部经济大楼23楼 | F23-03 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 72 | 总部经济大楼23楼 | F23-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 73 | 总部经济大楼23楼 | F23-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 74 | 总部经济大楼23楼 | F23-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 75 | 总部经济大楼23楼 | F23-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 76 | 总部经济大楼23楼 | F23-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 77 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-01 | 188.80  | 3776.00  | 11328.00  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 78 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 79 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-03 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 80 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 81 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 82 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 83 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 84 | 总部经济大楼23A楼 | F23A-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 85 | 总部经济大楼25楼 | F25-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 86 | 总部经济大楼25楼 | F25-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 87 | 总部经济大楼25楼 | F25-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 88 | 总部经济大楼25楼 | F25-08 | 187.69  | 3753.80  | 11261.40  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 89 | 总部经济大楼26楼 | F26-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 90 | 总部经济大楼27楼 | F27-02 | 130.02  | 2600.40  | 7801.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 91 | 总部经济大楼27楼 | F27-04 | 181.13  | 3622.60  | 10867.80  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 92 | 总部经济大楼27楼 | F27-05 | 179.67  | 3593.40  | 10780.20  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 93 | 总部经济大楼27楼 | F27-06 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 94 | 总部经济大楼27楼 | F27-07 | 126.31  | 2526.20  | 7578.60  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 95 | 总部经济大楼写字楼1楼 | 咖啡厅1 | 123.67  | 3091.75  | 9275.25  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 96 | 总部经济大楼写字楼1楼 | 咖啡厅2 | 84.70  | 2117.50  | 6352.50  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| **备注：1、以上标的面积以实际交付为准，交付的标的物以现状为准（含瑕疵）。****2、办公楼（写字楼）承租至合同期满无违约的，合同期结束后除首年装修免租期外可一次性享受每年3个月租金返还奖励。****3、承租期租金按当年正常月份缴交，租赁合同到期后一次性按每年奖励月数返还租金，如中途退租、转租不享受租金返还奖励。如遇政府或上级有关部门出台租金减免政策时，以政府或上级有关部门文件要求为准，该租金返还奖励不得重复享受。****4.租金抵扣优惠.租户在租赁前两年内（租赁期为一年的租户在第一年内），可以按市场价格优先购买所使用的租赁房源，之前已经支付的累计租金可用于抵扣购房款，以促进其购买，其中租售联动政策与各项目团购等其他优惠政策不可叠加，客户自主选择优惠方式。****5.带租约销售.如房源在租赁期间，有其他客户意向购买该房源的，应优先协商租户是否愿意优先购买该房源，若租户放弃优先购买，则将该房源带租约一同转让给第三方，购买方可获得商铺转移后至租赁合同期满的所有租金收益，原先已实施的租赁优惠政策仍然生效，由购买方负责履行。** |

**2、石人花苑商铺经营权：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资产坐落** | **房号** | **面积㎡** | **起租金 (元/月）** | **竞租保证金(元)** | **免租装修期** | **承租年限（年）** | **备注** |
| 1 | 石人花苑商铺1栋 | S1-01 | 230.29  | 3454.35  | 10363.05  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 2 | 石人花苑商铺1栋 | S1-02 | 137.27  | 2745.40  | 8236.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 3 | 石人花苑商铺1栋 | S1-03 | 135.89 | 2717.80  | 8153.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 4 | 石人花苑商铺1栋 | S1-03A | 245.92  | 3688.80  | 11066.40  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 5 | 石人花苑商铺1栋 | S1-05 | 269.71  | 4045.65  | 12136.95  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 6 | 石人花苑商铺1栋 | S1-06 | 232.07  | 3481.05  | 10443.15  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 7 | 石人花苑商铺1栋 | S1-08 | 242.03  | 3630.45  | 10891.35  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 8 | 石人花苑商铺2栋 | S2-01 | 247.97  | 3719.55  | 11158.65  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 9 | 石人花苑商铺2栋 | S2-03A | 249.35  | 3740.25  | 11220.75  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 10 | 石人花苑商铺2栋 | S2-05 | 235.86  | 3537.90  | 10613.70  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 11 | 石人花苑商铺2栋 | S2-06 | 168.55  | 3371.00  | 10113.00  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 12 | 石人花苑商铺3栋 | S3-02 | 180.52 | 3610.40  | 10831.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 13 | 石人花苑商铺3栋 | S3-03A | 204.36 | 3065.40  | 9196.20  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 14 | 石人花苑商铺3栋 | S3-07 | 204.36 | 3065.40  | 9196.20  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 15 | 石人花苑商铺4栋 | S4-01 | 183.37 | 3667.40  | 11002.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 16 | 石人花苑商铺4栋 | S4-02 | 232.7 | 3490.50  | 10471.50  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 17 | 石人花苑商铺4栋 | S4-03 | 236.9 | 3553.50  | 10660.50  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 18 | 石人花苑商铺4栋 | S4-03A | 239.42 | 3591.30  | 10773.90  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 19 | 石人花苑商铺4栋 | S4-05 | 234.41 | 3516.15  | 10548.45  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 20 | 石人花苑商铺4栋 | S4-06 | 171.91 | 3438.20  | 10314.60  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 21 | 石人花苑商铺5栋 | S5-01 | 333.22 | 4998.30  | 14994.90  | 3个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 22 | 石人花苑商铺5栋 | S5-02 | 233.62 | 3504.30  | 10512.90  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 23 | 石人花苑商铺5栋 | S5-03 | 274.03 | 4110.45  | 12331.35  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 24 | 石人花苑商铺5栋 | S5-03A | 174.52 | 3490.40  | 10471.20  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 25 | 石人花苑商铺5栋 | S5-05 | 185.2 | 3704.00  | 11112.00  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 26 | 石人花苑商铺5栋 | S5-06 | 229.72 | 3445.80  | 10337.40  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 27 | 石人花苑商铺10栋 | S10-18 | 90.2 | 1804.00  | 5412.00  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 28 | 石人花苑商铺10栋 | S10-19 | 105.24 | 2104.80  | 6314.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 29 | 石人花苑商铺10栋 | S10-20 | 90.68 | 1813.60  | 5440.80  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| **备注：1、以上标的面积以实际交付为准，交付的标的物以现状为准（含瑕疵）。****2、商铺承租至合同期满无违约的，合同期结束后除首年装修免租期外可一次性享受每年2个月租金返还奖励。****3、承租期租金按当年正常月份缴交，租赁合同到期后一次性按每年奖励月数返还租金，如中途退租、转租不享受租金返还奖励。如遇政府或上级有关部门出台租金减免政策时，以政府或上级有关部门文件要求为准，该租金返还奖励不得重复享受。****4.租金抵扣优惠.租户在租赁前两年内（租赁期为一年的租户在第一年内），可以按市场价格优先购买所使用的租赁房源，之前已经支付的累计租金可用于抵扣购房款，以促进其购买。其中租售联动政策与各项目团购等其他优惠政策不可叠加，客户自主选择优惠方式****5.带租约销售.如房源在租赁期间，有其他客户意向购买该房源的，应优先协商租户是否愿意优先购买该房源，若租户放弃优先购买，则将该房源带租约一同转让给第三方，购买方可获得商铺转移后至租赁合同期满的所有租金收益，原先已实施的租赁优惠政策仍然生效，由购买方负责履行。** |

**3、栗园花苑商铺经营权**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资产坐落** | **房号** | **面积㎡** | **起租价 (元/月）** | **竞租保证金(元)** | **免租装修期** | **承租年限（年）** | **备注** |
| 1 | 栗园花苑商铺6栋 | S6-11 | 50.4 | 1008.00  | 3024.00  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 2 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-01 | 113.36  | 2040.48  | 6121.44  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 3 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-02 | 113.36  | 2040.48  | 6121.44  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 4 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-03 | 109.22  | 1965.96  | 5897.88  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 5 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-03A | 109.22  | 1965.96  | 5897.88  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 6 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-05 | 117.27  | 2110.86  | 6332.58  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 7 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-06 | 119.48  | 2150.64  | 6451.92  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 8 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-07 | 151.91  | 2734.38  | 8203.14  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 9 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-08 | 47.82  | 956.40  | 2869.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 10 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-09 | 144.24  | 2596.32  | 7788.96  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 11 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-10 | 184.74  | 3325.32  | 9975.96  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 12 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-12 | 31.86  | 637.20  | 1911.60  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 13 | 栗园花苑商铺1栋 | S1-13 | 192.98  | 3473.64  | 10420.92  | 2个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 14 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-03A | 70.59  | 1411.80  | 4235.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 15 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-05 | 31.74  | 634.80  | 1904.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 16 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-06 | 38.91  | 778.20  | 2334.60  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 17 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-08 | 50.39  | 1007.80  | 3023.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 18 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-09 | 50.39  | 1007.80  | 3023.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 19 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-10 | 50.39  | 1007.80  | 3023.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 20 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-11 | 50.39  | 1007.80  | 3023.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 21 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-12 | 49.61  | 992.20  | 2976.60  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 22 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-13 | 40.24  | 804.80  | 2414.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 23 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-13A | 31.74 | 634.80  | 1904.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 24 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-15 | 77.07 | 1541.40  | 4624.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 25 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-16 | 50.39 | 1007.80  | 3023.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 26 | 栗园花苑商铺7栋 | S7-17 | 50.39 | 1007.80  | 3023.40  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 27 | 栗园花苑商铺8栋 | S8-01 | 58.27 | 1165.40  | 3496.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 28 | 栗园花苑商铺8栋 | S8-02 | 58.27 | 1165.40  | 3496.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 29 | 栗园花苑商铺8栋 | S8-03 | 60.02 | 1200.40  | 3601.20  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 30 | 栗园花苑商铺8栋 | S8-03A | 59.15 | 1183.00  | 3549.00  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 31 | 栗园花苑商铺8栋 | S8-05 | 49.11 | 982.20  | 2946.60  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 32 | 栗园花苑商铺8栋 | S8-06 | 37.6 | 752.00  | 2256.00  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 33 | 栗园花苑商铺8栋 | S8-07 | 37.6 | 752.00  | 2256.00  | 1个月 | 5 | 承租第三年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| **备注：1、以上标的面积以实际交付为准，交付的标的物以现状为准（含瑕疵）。****2、商铺承租至合同期满无违约的，合同期结束后除首年装修免租期外可一次性享受每年2个月租金返还奖励。****3、承租期租金按当年正常月份缴交，租赁合同到期后一次性按每年奖励月数返还租金，如中途退租、转租不享受租金返还奖励。如遇政府或上级有关部门出台租金减免政策时，以政府或上级有关部门文件要求为准，该租金返还奖励不得重复享受。****4.租金抵扣优惠.租户在租赁前两年内（租赁期为一年的租户在第一年内），可以按市场价格优先购买所使用的租赁房源，之前已经支付的累计租金可用于抵扣购房款，以促进其购买。其中租售联动政策与各项目团购等其他优惠政策不可叠加，客户自主选择优惠方式****5.带租约销售.如房源在租赁期间，有其他客户意向购买该房源的，应优先协商租户是否愿意优先购买该房源，若租户放弃优先购买，则将该房源带租约一同转让给第三方，购买方可获得商铺转移后至租赁合同期满的所有租金收益，原先已实施的租赁优惠政策仍然生效，由购买方负责履行。** |

1. **发投资产经营公司资产经营权**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的/范围** | **面积㎡** | **起租价（元/月）** | **竞租保证金(元)** | **装修免租期** | **承租年限(年）** | 备注 |
|
| 1 | 水保局临民主街店面第一层 第6间 | 35.36 | 1237.60  | 3712.80  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 2 | 龙定大道原煤炭局店面第一层 第3-4间 | 52.56 | 3153.60  | 9460.80  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 3 | 水务局临八一九街店面第一层 第3间  | 26.8 | 2144.00  | 6432.00  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 4 | 金水大道龙鑫花园店面104号 | 36.96 | 1293.60  | 3880.80  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 5 | 金水大道圆角楼（税务局斜对面原龙广煲仔饭） | 268.19 | 5363.80  | 16091.40  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 6 | 红旗大道原文化大厦一楼1号 门店 | 40.43 | 2830.10  | 8490.30  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 7 | 红旗大道原文化大厦一楼6号 门店 | 7.36 | 515.20  | 1545.60  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 8 | 红旗大道原文化大厦一楼2-5号门店 | 174.84 | 12238.80  | 36716.40  | 1个月 | 5 | 该间店面于2024年3月31日合同期满后签订租赁合同，承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 9 | 红旗大道文化大厦办公楼3-6层 | 1325.31 | 7951.86  | 23855.58  | 3个月 | 10 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满可以分层租用 |
| 10 | 槐花树下原农机局第一层由北往南第2号店面 | 24 | 840.00  | 2520.00  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 11 | 槐花树下原农机局第一层由北往南第3-4号店面 | 49.5 | 1732.50  | 5197.50  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| 12 | 槐花树下原农机局第一层由北往南第5-6号店面 | 48 | 1680.00  | 5040.00  | 1个月 | 5 | 承租第二年起，逐年按年度总租金5％递增至合同期满 |
| **备注：1、以上标的面积以实际交付为准，交付的标的物以现状为准（含瑕疵）。****2、商铺承租至合同期满无违约的，合同期结束后除首年装修免租期外可一次性享受每年2个月租金返还奖励；办公楼（写字楼）承租至合同期满无违约的，合同期结束后除首年装修免租期外可一次性享受每年3个月租金返还奖励。****3、承租期租金按当年正常月份缴交，租赁合同到期后一次性按每年奖励月数返还租金，如中途退租、转租不享受租金返还奖励。如遇政府或上级有关部门出台租金减免政策时，以政府或上级有关部门文件要求为准，该租金返还奖励不得重复享受。** |

**备注：以上标的面积以实际交付为准，交付的标的物以现状为准（含瑕疵）。**

**二、竞租方式：**采取挂牌和现场竞价相结合的竞租方式进行,按照有效报价最高者得的原则确定竞得人。（如只有一个人报名参加竞租，则按挂牌价即起拍价应价成交；如有二人或二人以上报名参加竞租，则以现场竞价方式确定最高应价者成交）。

**三、竞租人资格条件**

1、凡具有独立民事行为能力的自然人、法人、组织及其他机构（法律规定不能竞租者除外）均可报名参加竞租；请于竞租会前与本公司联系。竞租人报名时须缴纳相应的竞租保证金和报名资料费100元/标的；保证金须在2024年3月28日17：00前到达以下银行账户内

|  |  |
| --- | --- |
| **标的1-3入账以下银行账户** | **标的4入账以下银行账户** |
| **户 名：** | 龙南发投建设有限公司 | **户 名：** | 龙南发投资产经营有限公司 |
| **帐 号：** | 2858 0001 0302 0000 572 | **帐 号：** | 2858 0001 0308 0001 475 |
| **开户行：** | 赣州银行股份有限公司龙南支行 | **开户行：** | 赣州银行股份有限公司龙南支行 |

（保证金以实际到账为准，需注明竞租标的）

2、竞租人应提供的资格证明资料

（1）企业营业执照副本原件及复印件；法人代表身份证复印件; 以上所提供的复印件、证明、需加盖公章，且提供原件备查。

（2）自然人应提供身份证复印件及原件备查。

3、竞租人的竞租资格根据竞租人提供的资格证明文件，由出租人确定。

**四、标的展示时间、地点**

公告之日起至竞租会前一天在标的现场展示标的。

**五、本次竞租相关时间及竞租会地点**

竞租报名时间：公告之日起至2024年3月28日17:00时止；

报名地点：1、龙南旅游发展集团二楼205室

2、赣州民生物资拍卖行有限公司（经开区迎宾大道9号蓝科天水2-1栋二楼）

竞租保证金到账截止时间：2024年3月28日17:00时止；

竞租会时间：2024年3月29日14：30时；

竞租会地点：龙南市金塘大道总部经济区企业办公楼龙南旅游发展集团二楼会议室（阳光龙苑东侧）

**六、报名事项**

凡有意参加竞租的单位及自然人，缴交竞租保证金后，凭有效证件及相关材料到[龙南旅游发展投资（集团）有限责任公司](https://www.qcc.com/firm/79f314d0a60d690df10ac2f5f25b736b.html%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.qcc.com/web/_blank)二楼205室办理报名登记手续（竞租保证金要以报名人名义汇入，否则不予认可）。

**七、咨询电话**

龙南发投资产经营有限公司 13237971980叶先生/19979812266廖先生

赣州民生物资拍卖行有限公司：0797-8200001/18879791872 刘女士

龙南发投资产经营有限公司

龙南发投建设有限公司

赣州民生物资拍卖行有限公司

二0二四年二月二十日