**商铺承租经营权拍卖公告**

受委托，本公司定于2022年5月10日上午和下午在赣州市公共资源交易中心瑞金市分中心二楼公开拍卖下列资产的承租经营权：

一、拍卖标的：

**标的1**、红都瑞明苑1号、2号楼二楼商铺，经营权承租总面积814.41平方米（含公摊），其中，1号楼承租面积255.41平方米（含公摊），2号楼承租面积559平方米（含公摊），水、电已立好户；租金起拍价：每月、每平方18元，竞拍保证金：整体承租6万元、分块3万元。

**标的2**、瑞金市八一南路原房产公司大楼一楼商铺和二楼办公用房6年承租经营权，一楼商铺面积 192.12 平方米，租金起拍价：每月、每平方米45元，竞拍保证金3万元。二楼办公用房面积 810.74 平方米，租金起拍价：每月、每平方米5元，竞拍保证金3万元。

**标的3**、红都馨雅居小区36间商铺5年承租经营权，该商铺位于瑞金市龙珠路（映山红影剧院边）。商铺租金起拍价每月、每平方14元-25元不等，保证金1万-3万元不等，每间商铺面积请到本公司详看。

**注：**①、上述标的承租方式为：整体优先，分块其次的原则；

②、上述标的租金递增幅度由拍卖师现场宣布为准；

③、标的1和标的2的承租经营权为6年，标的3承租经营权为5年。

二、拍卖方式：采取有保留价的增价拍卖方式。

三、竞拍条件：即日起接受咨询报名，有意参加竞拍的自然人、具有独立法人资格的企业、组织及其他机构请携带有效身份证件及竞拍保证金银行进账单按指定方式及到指定地点办理报名登记手续。报名及保证金到账截止时间：2022年5月9日下午五时止，报名资料费400元/份（不退）。

四、标的展示时间及地点：公告之日起至2022年5月9日17时止在标的物所在地。

五、商铺名称及保证金明细如下：

标的1、2--商铺名称及保证金明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 承租面积 | 承租年限 | 每月、每平方起拍价 | 竞买保证金 | 是否设有保留价 |
| 1 | 红都瑞明苑二楼商铺1号 | 255.41㎡ | 6年 | 18元 | 3万元 | 有 |
| 红都瑞明苑二楼商铺2号 | 559㎡ | 6年 | 18元 | 3万元 | 有 |
| 2 | 瑞金市八一南路原房产公司大楼一楼商铺 | 192.12㎡ | 6年 | 45元 | 3万元 | 有 |
| 瑞金市八一南路原房产公司大楼二楼办公用房 | 810.74㎡ | 6年 | 5元 | 3万元 | 有 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的3--馨雅居商铺名称及保证金明细表 | | | | | |
| 序号 | 商铺名称 | 坐落 | 房屋建筑面积（m2) | 竞拍保证金 | 备注 |
| 1 | 红都馨雅居1#-101铺 | 瑞金市龙珠路 | 20.95 | 2 |  |
| 2 | 红都馨雅居1#-102铺 | 瑞金市龙珠路 | 37.78 | 2 |  |
| 3 | 红都馨雅居1#-103铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.49 | 1 |  |
| 4 | 红都馨雅居1#-105铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.34 | 1 |  |
| 5 | 红都馨雅居1#-106铺 | 瑞金市龙珠路 | 58.41 | 1 |  |
| 6 | 红都馨雅居1#-107铺 | 瑞金市龙珠路 | 17.80 | 1 |  |
| 7 | 红都馨雅居1#-108铺 | 瑞金市龙珠路 | 51.85 | 1 |  |
| 8 | 红都馨雅居1#-109铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.34 | 1 |  |
| 9 | 红都馨雅居1#-110铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.49 | 1 |  |
| 10 | 红都馨雅居1#-111铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.49 | 1 |  |
| 11 | 红都馨雅居1#-112铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.34 | 1 |  |
| 12 | 红都馨雅居1#-113铺 | 瑞金市龙珠路 | 51.85 | 1 |  |
| 13 | 红都馨雅居1#-115铺 | 瑞金市龙珠路 | 17.80 | 1 |  |
| 14 | 红都馨雅居1#-116铺 | 瑞金市龙珠路 | 58.41 | 1 |  |
| 15 | 红都馨雅居1#-117铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.34 | 1 |  |
| 16 | 红都馨雅居1#-118铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.49 | 1 |  |
| 17 | 红都馨雅居1#-119铺 | 瑞金市龙珠路 | 37.78 | 1 |  |
| 18 | 红都馨雅居2#-101铺 | 瑞金市龙珠路 | 74.37 | 3 |  |
| 19 | 红都馨雅居2#-102铺 | 瑞金市龙珠路 | 105.34 | 3 |  |
| 20 | 红都馨雅居2#-103铺 | 瑞金市龙珠路 | 45.76 | 3 |  |
| 21 | 红都馨雅居2#-105铺 | 瑞金市龙珠路 | 37.75 | 2 |  |
| 22 | 红都馨雅居2#-106铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.46 | 2 |  |
| 23 | 红都馨雅居2#-107铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.32 | 2 |  |
| 24 | 红都馨雅居2#-108铺 | 瑞金市龙珠路 | 58.36 | 2 |  |
| 25 | 红都馨雅居2#-109铺 | 瑞金市龙珠路 | 17.78 | 2 |  |
| 26 | 红都馨雅居2#-110铺 | 瑞金市龙珠路 | 51.81 | 2 |  |
| 27 | 红都馨雅居2#-111铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.32 | 2 |  |
| 28 | 红都馨雅居2#-112铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.46 | 2 |  |
| 29 | 红都馨雅居2#-113铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.46 | 2 |  |
| 30 | 红都馨雅居2#-115铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.32 | 2 |  |
| 31 | 红都馨雅居2#-116铺 | 瑞金市龙珠路 | 51.81 | 2 |  |
| 32 | 红都馨雅居2#-118铺 | 瑞金市龙珠路 | 58.36 | 2 |  |
| 33 | 红都馨雅居2#-119铺 | 瑞金市龙珠路 | 34.32 | 2 |  |
| 34 | 红都馨雅居2#-120铺 | 瑞金市龙珠路 | 35.46 | 2 |  |
| 35 | 红都馨雅居2#-121铺 | 瑞金市龙珠路 | 37.75 | 2 |  |
| 36 | 红都馨雅居2#-122铺 | 瑞金市龙珠路 | 20.93 | 2 |  |

六、投标保证金帐户（投标人自主选择任一帐户，汇入时必须分标的，并注明商铺名称,未按此要求汇入的，视为无效）：

1、户名：赣州市公共资源交易中心瑞金市分中心

账号：14007101040019738

开户行：中国农业银行股份有限公司瑞金市支行(线下）

2、户名：赣州市公共资源交易中心瑞金市分中心

账号：36050181115000000262

开户行：中国建设银行股份有限公司瑞金支行(线下）

3、户名：赣州市公共资源交易中心瑞金市分中心

账号：1510207629000049234

开户行：中国工商银行股份有限公司瑞金市支行(线下）

七、报名地点及咨询电话：

地点：瑞金市象湖镇绵水路工行院内二楼

拍卖公司电话：13970113633钟 15970846621危

赣州拍卖网：http://www.gzpm123.com/

江西旭阳拍卖有限公司

2022年4月